



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO  
ISTITUTO COMPRENSIVO "VIALE DEI CONSOLI 16" XVIII Distretto - Cod. M.P.I. RMIC8G6005  
SEDE LEGALE VIA MARCO DECUMIO, 25 - 00174 ROMA Tel. 067615987

Sito web: [www.icvialedeiconsoli.gov.it](http://www.icvialedeiconsoli.gov.it)

SCUOLA PRIMARIA:

DAMIANO CHIESA Via Marco Decumio, 25 tel. 067615987 ALDO FABRIZI Via V. Publicola, 165 tel. 06768097

SALVO D'ACQUISTO Via Selinunte, 3 tel. 067610734 GIACOMO PUCCINI Viale dei Consoli, 16 tel. 06 76961145

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO:

SUCCURSALE VIA DEL QUADRARO, 102 tel. 06768044 SUCCURSALE VIALE OPITA OPPIO, 45 tel. 067615785

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: RICERCA DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE A SEGUITO EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DISPOSTA DAL COMUNE DI ROMA AI SENSI DELLA LEGGE 11.01.1996, N.23, ART.3

CIG ZBC28037D3

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

- Vista** la nota di Roma Capitale prot. 12690 del 07.03.2018, che prevede un contributo per la piccola manutenzione degli edifici scolastici da parte del Comune di Roma di €9430,23 iva inclusa;
- Vista** la delibera di approvazione del Consiglio di istituto del 25.06.2018;
- Considerato** che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per la sicurezza e l'igiene degli alunni e del personale scolastico;
- Ritenuto** opportuno eseguire un'indagine di mercato, a scopo meramente esplorativo, attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale dell'Istituto;

## AVVISA

Che procederà, a seguito della presente indagine di mercato, art 36 D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità,

## INVITA

A presentare all'Ufficio protocollo della Segreteria di questa Istituzione sita Via Marco Decumio,25 entro e non oltre le ore 10.00 del 15.05.2019 in busta chiusa a mano, la manifestazione di interesse per l'affidamento di Lavori di Piccola Manutenzione per l'Istituto Comprensivo Viale dei Consoli,16 da concludere entro il 25.06.2018 e da svolgersi nei plessi di :

- 1) Damiano Chiesa Via Marco Decumio,25 (scuola primaria);
- 2) Salvo D'Acquisto Via Selinunte, (scuola primaria);
- 3) Aldo Fabrizi Via Valerio Publicola,165 (scuola primaria);
- 4) Giacomo Puccini, Viale dei Consoli,16 (scuola secondaria di primo grado);
- 5) Via del Quadraro,102 (scuola secondaria di primo grado);
- 6) Viale Opita Oppio,45 (scuola secondaria di primo grado).

L'OFFERTA DOVRÀ ESSERE CONFORME ALLE INDICAZIONI SOTTOELENATE:

**1) LAVORI DA SVOLGERE** l'elenco dei lavori da svolgere, comprensivo di fornitura e posa in opera, è quello deliberato dal Consiglio di Istituto in data 25.06.2018 per le seguenti previsioni di massima:

- Rimozione e smaltimento deposito di arredi e materiali dismessi in via prioritaria;
- Riparazione vetri ed infissi;
- Riparazione porte e serramenti;
- Manutenzione e messa in sicurezza cortili, giardini e spazi esterni;
- Piccola potatura erba e cespugli;
- Manutenzione e messa in sicurezza arredi scolastici e sportive;
- Manutenzione rubinetterie e scarichi bagni;
- Manutenzione mattonelle.

Tale elenco potrà essere integrato a seguito di accordo successivo tra il Dirigente scolastico e la Ditta aggiudicataria.

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- REQUISITI DI IDONEITÀ GENERALI DI CUI ALL'ART.80 DEL D.Lgs.50/16;
- IDONEITA' PROFESSIONALE : ISCRIZIONE CCI/AA o Albo ove previsto;
- CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA: livelli minimi di fatturato globale o, per imprese di nuova costituzione altra documentazione ritenuta idonea, quale una sufficiente copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI. Attestazione di esperienze maturate nello specifico settore in settore assimilabile; possesso di specifiche attrezzature o

equipaggiamento tecnico. Per lavori edili: Idoneità professionale più attestato qualificazione SOA;

- Si allega alla presente **modello di autocertificazione** in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII AL D.Lgs n.81/2008

### **3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La Ditta sarà individuata secondo il criterio del " prezzo più basso ", determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi (Regione Lazio Tariffa dei Prezzi 2012)

### **4) IMPORTO DI SPESA**

L'importo di spesa per la realizzazione del servizio e fornitura è di € 9430,23 iva inclusa;

Tale somma sarà erogata applicando, alle singole voci oggetto dell'intervento manutentivo, il prezzo unitario desunto dal prezzario dei Lavori Pubblici: Delibera Giunta Regionale del 6 agosto 2012, n.412, "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" attualmente vigente, con lo sconto eventualmente offerto dalla ditta aggiudicataria.

Per eventuali lavorazioni e/o prodotti non compresi nel citato tariffario si applicherà il prezzo desunto da analoghe "voci", indicate a consuntivo dalla ditta incaricata, con approvazione formale del Dirigente Scolastico.

### **5) CONDIZIONI DI FORNITURA**

I lavori in oggetto, non potranno avere una durata superiore ai cinque giorni/uomo (per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori). Nel caso in cui la durata dei lavori dovesse superare i cinque giorni/uomo il Dirigente scolastico redigerà la

Valutazione dei Rischi da interferenza ( DUVRI ) previsto dall'Art.26 del D.Lgs.81/08.

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti da un'unica impresa o ditta individuale.

### **6) REGOLAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio deve essere assicurato tutti i giorni lavorativi, tranne nei periodi di chiusura per ferie, dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 9.00- 16.30 ;sabato dalle ore 8.00 alle ore 14.00, previo accordo con l'istituto Comprensivo.

Ad ogni intervento dovrà essere rilasciato un rapporto tecnico con indicazione degli interventi effettuati, ora d'inizio e fine lavori.

Se necessario l'intervento deve essere effettuato il giorno stesso della chiamata.

### **7) PROCEDURE OPERATIVE**

1. le lavorazioni previste (fornitura e posa in opera) dovranno essere eseguite nel rispetto degli obblighi contrattuali e a condizione che il rischio conseguente sia configurabile, come "Basso per la sicurezza e Irrilevante per la salute" dei lavoratori e degli utenti. Tale condizione deve essere garantita dalla ditta incaricata.

2. Redazione del "Piano Operativo della sicurezza (POS) da depositare in copia presso la Direzione Scolastica ove previsto (non obbligatorio per la Ditta individuale).
3. Al termine delle lavorazioni dovrà essere depositata, presso la Segreteria Scolastica specifica dichiarazione a cura della Ditta incaricata attestante la conformità dei lavori "Esecuzione a Regola d'Arte" art. 2224 C.C.
4. Obbligo, per tutti gli addetti ai lavori, di rispettare le indicazioni contenute nel Piano d'emergenza della Scuola e nello specifico contratto.

## **8) PRESCRIZIONI**

*Premesso quanto sopra, si richiama l'onere per la Ditta Aggiudicataria di garantire la corretta conduzione ed esecuzione delle opere, nel rispetto della sicurezza sia dei lavoratori che di tutti gli utenti presenti, garantendo inoltre le seguenti prescrizioni.*

- Osservanza della vigente normativa Edilizia e di Prevenzione e Protezione. In particolare si vieta l'utilizzo di apparati ed attrezzi privi del marchio di omologazione e/o conformità.
- Obbligo di confinamento dell'area di intervento, sia per le opere interne che per le esterne, onde prevenire qualsiasi contatto tra gli alunni, ed eventuali mezzi d'opera e le zone a rischio.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento delle polveri, onde prevenire fastidi respiratori (allergie, ecc.) A titolo indicativo, si consiglia l'uso di teli- barriera per sigillare i varchi e/o "bagnare" le fonti inquinanti quali polveri, ecc.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento dell'inquinamento acustico;
- Obbligo di predisporre vie d'esodo alternative (con relativa segnaletica) qualora le lavorazioni ostruiscano le vie d'esodo preesistenti;
- Divieto di effettuare lavorazioni pericolose durante l'orario delle attività didattiche
- Divieto di utilizzare apparecchiature ad incandescenza (per l'assemblaggio) a caldo di tubazioni in plastica)e/o apparecchiature con fiamma libera durante l'orario delle attività didattiche;
- Obbligo di mantenere chiusi i cancelli esterni delle corti di pertinenza, per garantire una idonea vigilanza ed evitare l'intrusione di estranei nelle aree scolastiche;
- Obbligo di esporre sempre apposite tesserae di riconoscimento corredata di fotografia.

## **9) PAGAMENTO**

L'importo di spesa sarà liquidato, mediante emissione di fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria corredata da dichiarazione della tracciabilità dei flussi a seguito della trasmissione presso la Segreteria Scolastica della "Dichiarazione di Esecuzione a Regola d'Arte" ai sensi dell'art. art. 2224 del Codice Civile.

## **TRATTAMENTO DATI**

- Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente indagine è finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura in oggetto è avverrà con l'utilizzo anche delle procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazione a terzi.
- Il conferimento dei dati richiesti è necessario per valutare i requisiti di partecipazione all'indagine di mercato, pena l'esclusione dalla stessa.
- Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo n.196 del 2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste a quest'Ufficio, titolare del trattamento dei dati stessi.

## **PRECISAZIONI**

La richiesta di manifestazione d'interesse non comporta obbligo alla stipula di un contratto.

Non sono previsti compensi o rimborsi per la presentazione delle offerte.

Verrà ritenuta valida la selezione anche in presenza di un solo candidato idoneo.

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**  
Dott.ssa Teresa LUONGO